

1.

33. Udio prava građenja: 78/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 33, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 67,99 m² te kao pripadka lođe te drvarnice br. 33, u podrumu 4, ukupne površine 10,18 m², sveukupne površine 78,17 m².

ŠPRAJC THD D.O.O., OIB: 79814433904, SLAVONSKI BROD, SJEVERNA VEZNA CESTA 13

5.2 Zaprimljeno 20.01.2015. broj Z-586/15 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu od 20.siječnja 2015. br. Ovr-4348/14 zabilježuje se ovrha u pravnoj stvari ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A, protiv ovršenika Atrium Spalatum d.o.o., Split, Poljička cesta 20B na nekretnini ovršenika upis. u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

33.3. Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-29493/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI POBIJANJA PRAVNIH RADNJI STEČAJNOG DUŽNIKA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P452/2017 05.06.2017, između ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20 b (OIB: 75237018400), kao tužitelja, te ŠPRAJC THD d.o.o. Slavonski Brod, Vezna cesta 13 (OIB: 79814433904) kao tuženika.

2. Na suvlasnički dio: 33 (78/26946)

2.1 Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-2081/13 Na teret 78/26946 dijela zgrade, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 33, na IV. katu, ukupne površine 67,99 m², te kao pripadka lođe i drvarnice br. 33, u podrumu 4, ukupne površine 10,18 m², sveukupne površine 78,17 m², a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, od 15. listopada 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunstošesetdvijetisućetrinostodvije kune i devedesettri lipe sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama u korist: 1.172.402,93 KN ŠPRAJC THD D.O.O., OIB: 79814433904, SLAVONSKI BROD, VEZNA CESTA 13

3. Na suvlasnički dio: 33 (78/26946)

3.1 Zaprimljeno 04.10.2013. broj Z-10226/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 2.1. pod Z-2081/13, a na temelju Potvrde o ovršnosti sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, potvrđenog pred javnim bilježnikom u Splitu Ivanom Bradarićem dana 3. listopada 2013. godine pod br. OV-7244/13.

4. Na suvlasnički dio: 33 (78/26946)

4.1 Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-2864/15 Povodom prijedloga zaprimljenog pri Općinskom sudu u Splitu pod posl.br. Ovr1077/15 a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 10/04, 107/07, 152/08, 55/13) zabilježuje se pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Mesić Marka iz Splita c/a protivnika osiguranja Atrium Spalatum d.o.o. Split, radi donošenja rješenja o osiguranju tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava

58. Na suvlasnički dio: 33 (78/26946)

58.1 Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-29493/2017 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI POBIJANJA PRAVNIH RADNJI STEČAJNOG DUŽNIKA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM P-452/2017 05.06.2017, između ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20 b (OIB: 75237018400), kao tužitelja, te ŠPRAJC THD d.o.o. Slavonski Brod, Vezna cesta 13 (OIB: 79814433904) kao tuženika, a glede prava zaloga upisanog pod st. 2.1 (pod poslovnim brojem Z-2081/13). vezano uz B 33 (1.2).

Obrazloženje parničnog postupka:

Trgovački sud u Splitu u postupku P 452/2017 20.ožujka 2018. godine presudom u točki I. izreke utvrđeno je da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog

prava na nekretnini, zaključen 15. listopada 2012. između Šprajc THD d.o.o., kao založnog vjerovnika i predlagatelja osiguranja i Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, kao založnog dužnika i protivnika osiguranja, ovjeren 13. veljače 2013. od strane javnog bilježnika Ivana Bradarića u Splitu, pod poslovnim brojem OV-1060/13 te ovršan na temelju potvrde o ovršnosti javnog bilježnika Ivana Bradarića, poslovni broj OV-724/13 od 3. listopada 2013. U točki II. izreke naloženo je zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu uspostava ranijeg zemljišno-knjižnog stanja, kako je to bilo prije upisa prava zalogu na temelju navedenog Sporazuma. U točki III. izreke odbijen je tužbeni zahtjev da se utvrdi da je propuštanje bivšeg zakonskog zastupnika tužitelja Tomislava Bausa da da odgovor na tužbu u predmetu pod poslovnim brojem P-800/2014 u postupku pred Trgovačkim sudom u Splitu radi utvrđenja prava vlasništva od 16. listopada 2014. pobojna pravna radnja te da se utvrdi da pravomoćna i ovršna presuda poslovni broj P-800/2014 Trgovačkog suda u Splitu kao takva nema učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika – tužitelja i da se naloži zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu uspostava ranijeg zemljišno-knjižnog stanja kako je to bilo prije upisa prava vlasništva na ime tuženika na temelju navedene presude.

Po žalbi tužitelja Visoki trgovački sud RH u postupku Pž 2976/2018 ukinuo je presudu Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem P 452/2017 od 20. ožujka 2018. godine dana 17. ožujka 2021. godine i predmet vratio sudu prvog stupnja na ponovno suđenje. U ponovljenom postupku provedeni su dokazi po uputi drugostupanjskog suda raspravljanje je trebalo biti zaključeno dana 23. studenoga 2023. godine, međutim ročište je odgođeno zbog spriječenosti sutkinje, a sljedeće će biti zakazano pismenim putem.

Na predmetnom stanu zabilježena je ovrha H-ABDUCO d.o.o. OVR 4348/2014, sada Adriatic Assets d.o.o.

Stečajni dužnik nije u posjedu predmetnog stana.

112. Udio prava građenja: 112/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 37, u prizemlju, ukupne površine 111,54 m². PODULOŽAK BR. 5012 ATRIUM SPALATUM D.O.O. SPLIT**

8.2 Zaprimito 20.01.2015. broj Z-586/15 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu od 20.siječnja 2015. br. Ovr-4348/14 zabilježuje se ovrha u pravnoj stvari ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A, protiv ovršenika Atrium Spalatum d.o.o., Split, Poljička cesta 20B na nekretnini ovršenika upis. u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

112.4 Zaprimito 15.01.2019.g. pod brojem Z-1549/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 11. ST-159/2014 08.06.2015, nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 b, (OIB:75237018400).

Na suvlasnički dio: 112 (112/26946)

Pred. 12. listopada 2004. Z-10486/04 Na teret 112/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 37, u prizemlju, a na temelju ugovora o dugoročnom kreditu od 11. listopada 2004. godine i ugovora o ustupu potraživanja od 21. prosinca 2006. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petstotridesetčetiristisućpetstotrideset eura i nuzgredica, u korist: 534.530,00 EUR MONT KOMERC D.O.O., SPLIT, KRBAVSKA 28 1.2 SPOREDNI PODULOŽAK, za GLAVNI PODULOŽAK vidi poduložak 4364 Z.U. 17435 K.O. Split.

3. Na suvlasnički dio: 112 (112/26946)

3.1 Zaprimito 12.03.2015. broj Z-2864/15 Povodom prijedloga zaprimljenog pri Općinskom sudu u Splitu pod posl.br. Ovr1077/15 a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 10/04, 107/07, 152/08, 55/13) zabilježuje se pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Mesić Marka iz Splita c/a protivnika osiguranja Atrium Spalatum d.o.o. Split, radi donošenja rješenja o osiguranju tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava.

Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju zemljišnoknjižni vlasnik je i posjednik prodajnog prostora broj 37 (E-112) u prizemlju površine 111,54 m², na kojem je pod Z 1046/2004 na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 11.10.2004. godine i Ugovora o ustupu potraživanja 21.12.2006. godine je uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 534.530,00 eura u korist MONT KOMERC d.o.o. Split, Krbavska 28.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajna upraviteljica tužitelja zaprimila je nedostatnu dokumentaciju od bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, odnosno primopredaju je isti podbijaio izvršiti, te je djelomičnu dokumentaciju pronašla u prostorijama stečajnog dužnika iz koje je godinama pokušavala rekonstruirati financijsko-pravni odnos stranaka iz ugovora o kreditu, a punomoćnica stečajne upraviteljice je pokušavala rekonstruirati godinama iz zemljišnih knjiga pravni slijed upisa tereta, budući su pojedini dijelovi zbirke isprava bili "zagubljeni" u zemljišnim knjigama.

Nakon prikupljanja relevantne dokumentacije po mišljenju ovog punomoćnika i stečajne upraviteljice, ostvareni su uvjeti za podnošenje tužbe radi ništetnosti sukladno odredbama Stečajnog zakona i Zakona o obveznim odnosima te je dana 23.05.2023. godine podnesen tužbeni zahtjev kako glasi:

Sukladno navedenom predlaže se sudu da donese sljedeću

p r e s u d u

I

Utvrđuje se da je djelomično ništetan Ugovor o dugoročnom kreditu broj ugovora 041011365737 od 11.10.2004.godine koji ugovor je potvrđen po javnom bilježniku Miri Rubić u Splitu 12.10.2004. godine pod poslovnim brojem OU-455/04 zaključen između

I. Nova banka d.d. Zagreb, Divka Budaka 1 d zastupana temeljem punomoći po Ivi Matulić (banka) II. KORISNIK d.o.o. Kaštel Sućurac, Cesta 63, koje zastupa Stipe Prolić član uprave (korisnik kredita/zalogodavac I.), III. Stipe Prolić iz Kaštel Sućurca, Cesta dr. Franje Tuđmana 63, rođen 05.01.1956. godine broj O.I. 100104646 izdane u Kaštelima 29.01.2003. godine (jamac), IV. Zoran Šaponja iz Splita, Marasovićeve 61/5, O.I: 101495486 (zalogodavac II.), V. Igor Perić iz Splita, Gundulićeve 23, O.I. 15312830 (zalogodavac III.), VI: Atrium Spalatum d.o.o. Split, Pojišanska ulica 32, zastupan po Tomislavu Baus, članu uprave (Zalogodavac IV:), VII. Olivera Radoš-Šaponja iz Splita, Marasovićeve 61/5, O.I. 101432160 (supružnik zalogodavca II.), VIII Anita Koludrović-Perić iz Splita, Gundulićeve 3, O.I: 15313091 (supružnik zalogodavca III.) i to da je ništetan Članak 7.točka 7.11 u stavku prvom i drugom koji glase:

"U svrhu osiguranja izvršenja preuzetih obveza korisnika kredita zasnovanih na ovom ugovoru, Zalogodavac IV. je suglasan i neopozivo ovlašćuje/opunomoćuje Banku da neposredno na temelju ovog ugovora provede upis založnog prava u zemljišnim knjigama, odnosno zasnuje založno pravo u svoju korist na sljedećoj nekretnini:

-112/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na č.zem 820/1 Firule -Lazarica, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br 37 u prizemlju ukupne površine 111,54 m², upisano u poduložak 5012 zk uložak broj 15817 KO Split u vlasništvu Zalogodavca IV za cijelo"

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu provesti brisanje upisa hipoteke na nekretnini opisanoj u točki I ove presude i to upisa hipoteke provedenog pod Z-10486/04 na ime hipotekarnog vjerovnika Nova Banka d.d. Zagreb te uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja predmetne nekretnine na ime Atrium Spalatum d.o.o. Split, sada Atrium Spalatum d.o.o. u Split u Stečaju OIB: OIB: 75237018400.

III. Utvrđuje se da je djelomično ništetan Ugovor o ustupu potraživanja zaključen 21.prosinca 2006. godine između OTP banka d.d. Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, koju temeljem punomoći zastupa Ivo Matulić i MONT-KOMERC d.o.o. Split, Krbavska ulica 28, zastupan po direktoru Ivanu Čović ovjeren pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita dana 22.12.2006. godine po OV 11657/06 po članku uprave MONT KOMERC d.o.o. Ivanu Čović u članku 3 stavak 1 i 2 koji glase:

" Stranke su nadalje suglasne da je potraživanje Banke prema trgovačkom društvu KORISNIK d.o.o. Kaštel Sućurac, opisano u članku 2 ovog članka osigurano između ostalog i založnim pravom na:

nekretnini založnog dužnika ATRIUM SPALATUM do.o. Split, Pojišanska ulica 32, upisanoj u poduložak 5012, zk ul broj 15817 k.o. Split i to baš na 112/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na č.zem 820/1 Firule -Lazarica, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br 37 u prizemlju ukupne površine 111,54 m²".

IV. Utvrđuje se da je djelomično ništetan Ugovor o ustupu potraživanja zaključen 21.prosinca 2006. godine između OTP banka d.d. Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, koju temeljem punomoći zastupa Ivo Matulić i MONT-KOMERC d.o.o. Split, Krbavska ulica 28, zastupan po direktoru Ivanu Čović ovjeren pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita dana 22.12.2006. godine po OV 11657/06 po članku uprave MONT KOMERC d.o.o. Ivanu Čović u članku 7. stavak 1. i 2. koji glase:

" Po izvršenoj uplati ugovorenog iznosa naknade iz članka 6. ovog ugovora, zajedno sa tražbinom Banke na primatelj prelaze i sva sporedna prava, između ostalog i založno pravo na:

nekretnini založnog dužnika Atrium Spalatum do.o. Split, Pojišanska ulica 32, upisanoj u poduložak 5012, ZU ul. broj 15817 k.o. Split i to baš na 112/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na č.zem 820/1 Firule -Lazarica, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br 37 u prizemlju ukupne površine 111,54 m²".

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu provesti brisanje upisa hipoteke na nekretnini opisanoj u točkama III i IV ove presude i to upisa hipoteke provedenog pod Z-12960/07 na ime hipotekarnog vjerovnika MONT-KOMERC d.o.o. Split te uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja predmetne nekretnine na ime ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, sada ATRIUM SPALATUM d.o.o. u Splitu u Stečaju OIB: OIB: 75237018400.

VI. Nalaže se tuženicama pod 1. i 2. solidarno isplatiti tužitelju troškove ovog parničnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koja teče od dana donošenja presude sve do namirenja tužitelja, sve u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe.

24.05.2023. godine, što je razvidno iz podataka u e predmetu sud je dostavio tuženicama tužbu na odgovor, a 24.05.2023. tužitelj je predao Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu kao predlagatelj prijedlog radi zabilježbe spora.

Postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P 296/2017.

Tuženici su dali odgovore na tužbe, ročište još nije zakazano. Zabilježba tužbe još nije provedena.

Na predmetnom prostoru zabilježena je ovrha H-ABDUCO d.o.o. OVR 4348/2014, sada Adriatic Assets d.o.o.

Stečajni dužnik je u posjedu predmetnog prostora.

6.

147. Udio prava građenja: 35/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firuľ - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 3, na I. katu, ukupne površine 34,80 m2. **PODULOŽAK BR. 5047 ATRIUM SPALATUM D.O.O. SPLIT**

5.2 Zaprimljeno 20.01.2015. broj Z-586/15 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 20.siječnja 2015. br. Ovr-4348/14 zabilježuje se ovrha u pravnoj stvari ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A , protiv ovršenika Atrium Spalatum d.o.o., Split, Poljička cesta 20B na nekretnini ovršenika upis. u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

6.1 Zaprimljeno 20.10.2014. broj Z-10636/14 Na temelju Rješenja o ovrsi ovog suda broj Ovr-3871/14 od 20. listopada 2014. godine, zabilježuje se ovrha na 35/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firuľ - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 3, na I. katu, vlasništva ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, Poljička cesta 20B (OIB: 75237018400), za cijelo, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja TEA PHARIA d.o.o. Split, 114. brigade 10 (OIB: 99294824555), iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

147.5 Zaprimljeno 15.01.2019.g. pod brojem Z-1549/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 11. ST-159/2014 08.06.2015, nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 b, (OIB:75237018400).

1. Na suvlasnički dio: 147 (35/26946)

1.1 Zaprimljeno 04.10.2011. broj Z-10446/11 Na teret 35/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firuľ - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 3, na I. katu, a na temelju sporazuma o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. rujna 2011. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četristopedesetostisućasedamstotridesetpet kuna i osmadesetdvije lipe, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i nuzgredice, u korist: 458.735,82 KN TEA PHARIA D.O.O., OIB: 99294824555, SPLIT, 114. BRIGADE 10

2. Na suvlasnički dio: 147 (35/26946)

2.1 Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-2864/15 Povodom prijedloga zaprimljenog pri Općinskom sudu u Splitu pod posl.br. Ovr1077/15 a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00,114/01,10/04,107/07,152/08, 55/13) zabilježuje se pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Mesić Marka iz Splita c/a protivnika osiguranja Atrium Spalatum d.o.o. Split, radi donošenja rješenja o osiguranju tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava.

Ovršni postupak u tijeku pred Općinskim sudom u Splitu.

Određeno zbog proteka vremena novo vještačenje po vještaku građevinske struke.

Stečajni dužnik u posjedu predmetnog prostora.

Na predmetnom prostoru zabilježena je ovrha H-ABDUCCO d.o.o. OVR 4348/2014, sada Adriatic Assets d.o.o..

149. Udio prava građenja: 40/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 5, na I. katu, ukupne površine 40,18 m².
PODULOŽAK BR. 5049 ATRIUM SPALATUM D.O.O. SPLIT

5.2 Zaprimljeno 20.01.2015. broj Z-586/15 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 20.siječnja 2015. br. Ovr-4348/14 zabilježuje se ovrha u pravnoj stvari ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, protiv ovršenika Atrium Spalatum d.o.o., Split, Poljička cesta 20B na nekretnini ovršenika upis. u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

149.5 Zaprimljeno 15.01.2019.g. pod brojem Z-1549/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 11. ST-159/2014 08.06.2015, nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 b, (OIB:75237018400).

1. Na suvlasnički dio: 149 (40/26946)

1.1 Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-10626/10 Na teret 40/26946 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 5, na I (prvom) katu, a na temelju ugovora o izvođenju i ugradnji naplatnog parking sustava - sustava sa bezkontaktnim karticama na stambeno poslovnom objektu "Firule-Lazarica" u Splitu od 27. rujna 2010. godine, te hipotekarne izjave "Split, 30. listopada 2010.", uknjižuje se pravo zaloga (radi plaćanja izvedenih radova na stambeno poslovnom objektu Firule - Lazarica") u iznosu od sedamstopećnaestisućasamstočetdeset- sedam kuna i sedamdeset lipa) sa nuzgredicama, u korist: 715.847,70 KN ŠIROKOPOJASNE MREŽE D.O.O., OIB: 36767824375, SPLIT, JOSIPA JOVIĆA 51

1.3 Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-29492/2017 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA PRAVNIH RADNJI STEČAJNOG DUŽNIKA, TRGOVAČKI SUD U SPLITU, POSLOVNI BROJ P-451/17 05.06.2017, tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, u pravnoj stvari između tužitelja Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20 b, Split, OIB: 75237018400, protiv tuženika Nicomi d.o.o., Split, Josipa Jovića 51, OIB: 19669262073 i Širokopojasne mreže d.o.o., Split, Josipa Jovića 51, OIB: 36767824375, radi utvrđenja ništetnosti Hipotekarne izjave od 30. listopada 2010. godine, te brisanja prava zaloga pod posl. br. Z-10626/10.

2. Na suvlasnički dio: 149 (40/26946) 2.1 Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-2864/15 Povodom prijedloga zaprimljenog pri Općinskom sudu u Splitu pod posl.br. Ovr1077/15 a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 10/04, 107/07, 152/08, 55/13) zabilježuje se pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Mesić Marka iz Splita c/a protivnika osiguranja Atrium Spalatum d.o.o. Split, radi donošenja rješenja o osiguranju tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava.

I. Nova banka d.d. Zagreb, Divka Budaka 1 d zastupana temeljem punomoći po Ivi Matulić (banka) II. KORISNIK d.o.o. Kaštel Sućurac, Cesta 63, koje zastupa Stipe Prolić član uprave (korisnik kredita/zalogodavac I.), III. Stipe Prolić iz Kaštel Sućurca, Cesta dr. Franje Tuđmana 63, rođen 05.01.1956. godine broj O.I. 100104646 izdane u Kaštelima 29.01.2003. godine (jamac), IV. Zoran Šaponja iz Splita, Marasovićeve 61/5, O.I: 101495486 (zalogodavac II.), V. Igor Perić iz Splita, Gundulićeve 23, O.I. 15312830 (zalogodavac III.), VI. Atrium Spalatum d.o.o. Split, Pojišanska ulica 32, zastupan po Tomislavu Baus, članu uprave (Zalogodavac IV:), VII. Olivera Radoš-Šaponja iz Splita, Marasovićeve 61/5, O.I. 101432160 (supružnik zalogodavca II.), VIII Anita Koludrović-Perić iz Splita, Gundulićeve 3, O.I: 15313091 (supružnik zalogodavca III.) i to da je ništetan Članak 7.točka 7.11 u stavku prvom i drugom koji glase:

"U svrhu osiguranja izvršenja preuzetih obveza korisnika kredita zasnovanih na ovom ugovoru, Zalogodavac IV. je suglasan i neopozivo ovlašćuje/opunomoćuje Banku da neposredno na temelju ovog ugovora provede upis založnog prava u zemljišnim knjigama, odnosno zasnuje založno pravo u svoju korist na sljedećoj nekretnini:

-112/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na č.zem 820/1 Firule -Lazarica, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br 37 u prizemlju ukupne površine 111,54 m2, upisano u poduložak 5012 zk uložak broj 15817 KO Split u vlasništvu Zalogodavca IV za cijelo"

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu provesti brisanje upisa hipoteke na nekretnini opisanoj u točki I ove presude i to upisa hipoteke provedenog pod Z-10486/04 na ime hipotekarnog vjerovnika Nova Banka d.d. Zagreb te uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja predmetne nekretnine na ime Atrium Spalatum d.o.o. Split , sada Atrium Spalatum d.o.o. u Split u Stečaju OIB: OIB: 75237018400.

III. Utvrđuje se da je djelomično ništetan Ugovor o ustupu potraživanja zaključen 21.prosinca 2006. godine između OTP banka d.d. Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, koju temeljem punomoći zastupa Ivo Matulić i MONT-KOMERC d.o.o. Split, Krbavska ulica 28, zastupan po direktoru Ivanu Čović ovjeren pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita dana 22.12.2006. godine po OV 11657/06 po članku uprave MONT KOMERC d.o.o. Ivanu Čović u članku 3 stavak 1 i 2 koji glase:

" Stranke su nadalje suglasne da je potraživanje Banke prema trgovačkom društvu KORISNIK d.o.o. Kaštel Sućurac, opisano u članku 2 ovog članka osigurano između ostalog i založnim pravom na:

nekretnini založnog dužnika ATRIUM SPALATUM do.o. Split, Pojišanska ulica 32, upisanoj u poduložak 5012, zk ul broj 15817 k.o. Split i to baš na 112/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na č.zem 820/1 Firule -Lazarica, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br 37 u prizemlju ukupne površine 111,54 m2".

IV. Utvrđuje se da je djelomično ništetan Ugovor o ustupu potraživanja zaključen 21.prosinca 2006. godine između OTP banka d.d. Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, koju temeljem punomoći zastupa Ivo Matulić i MONT-KOMERC d.o.o. Split, Krbavska ulica 28, zastupan po direktoru Ivanu Čović ovjeren pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita dana 22.12.2006. godine po OV 11657/06 po članku uprave MONT KOMERC d.o.o. Ivanu Čović u članku 7. stavak 1. i 2. koji glase:

" Po izvršenoj uplati ugovorenog iznosa naknade iz članka 6. ovog ugovora, zajedno sa tražbinom Banke na primatelj prelaze i sva sporedna prava, između ostalog i založno pravo na:

nekretnini založnog dužnika Atrium Spalatum do.o. Split, Pojišanska ulica 32, upisanoj u poduložak 5012, ZU ul. broj 15817 k.o. Split i to baš na 112/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na č.zem 820/1 Firule -Lazarica, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br 37 u prizemlju ukupne površine 111,54 m2".

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu provesti brisanje upisa hipoteke na nekretnini opisanoj u točkama III i IV ove presude i to upisa hipoteke provedenog pod Z-12960/07 na ime hipotekarnog vjerovnika MONT-KOMERC d.o.o. Split te uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja predmetne nekretnine na ime ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, sada ATRIUM SPALATUM d.o.o. u Split u Stečaju OIB: OIB: 75237018400.

VI. Nalaže se tuženicima pod 1. i 2. solidarno isplatiti tužitelju troškove ovog parničnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koja teče od dana donošenja presude sve do namirenja tužitelja, sve u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe.

24.05.2023. godine, što je razvidno iz podataka u e predmetu sud je dostavio tuženicima tužbu na odgovor, a 24.05.2023. tužitelj je predao Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog sudu u Splitu kao predlagatelj prijedlog radi zabilježbe spora.

Postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P 296/2017.

Tuženici su dali odgovore na tužbe, ročište još nije zakazano. Zabilježba tužbe još nije provedena.

Na predmetnom prostoru zabilježena je ovrha H-ABDUCO d.o.o. OVR 4348/2014, sada Adriatic Assets d.o.o.

Stečajni dužnik je u posjedu predmetnog prostora.

3. Na suvlasnički dio: 171 (231/26946) 3.1 Pred. 25. svibnja 2007. Z-7508/07 Na teret 231/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 27, na VIII. katu, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist: 2.500.000,00 EUR

3.4 Zaprimitljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-9615/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU, POD POSLOVNIM BROJEM P-491/20 11.03.2020, između tužitelja GOLD STARS j.d.o.o., OIB: 02444721973, Split, Put Sirobuje 51/A i tuženika pod 1.) HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, FN 108415, pod 2.) ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, pod 3.) HABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6a, pod 4.) Adriatic Assets d.o.o., OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80 i pod 5.) ATRIUM SPALATUM d.o.o., OIB: 75237018400, Split, Poljička cesta 20B.

3.5 Zaprimitljeno 11.02.2021.g. pod brojem Z-5134/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 06.11.2020, pod poslovnim br. Z-7508/07, pod st. 3.1. s imena dosadašnjeg založnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, OIB: 18846383988, uknjiženog pod br. Z-3130/2017, u korist: na 3.1, 3.3 KEGALJ IVAN, OIB: 51332692930, POLJIČKA CESTA 20A, 21000 SPLIT

4. Na suvlasnički dio: 171 (231/26946)

4.1 Pred. 11. rujna 2009. Z-8581/09 Na teret 231/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 27, na VIII. katu, a na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanmilijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice, u korist: 1.900.000,00 EUR

4.3 Zaprimitljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, PUNOMOĆ 12.12.2016, pod poslovnim brojem Z-8581/09 s koristi H-Abduco d.o. o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist: na 4.1, 4.2 ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 24.11.2023. 10:01:53

4.4 Zaprimitljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-9615/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU, POD POSLOVNIM BROJEM P-491/20 11.03.2020, između tužitelja GOLD STARS j.d.o.o., OIB: 02444721973, Split, Put Sirobuje 51/A i tuženika pod 1.) HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, FN 108415, pod 2.) ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, pod 3.) HABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6a, pod 4.) Adriatic Assets d.o.o., OIB: 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80 i pod 5.) ATRIUM SPALATUM d.o.o., OIB: 75237018400, Split, Poljička cesta 20B.

5. Na suvlasnički dio: 171 (231/26946)

5.1 Zaprimitljeno 27.03.2013. broj Z-3488/13 Zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja 231/26946 dijela povezanih s uredskim prostorom br. 27 na osmom katu, a na temelju Rješenja Ovog suda od dana 25. ožujka 2013. godine, pod br. Ovr-1411/13.

7. Na suvlasnički dio: 171 (231/26946) 7.1 Zaprimitljeno 12.03.2015. broj Z-2864/15 Povodom prijedloga zaprimitljenog pri Općinskom sudu u Splitu pod posl.br. Ovr1077/15 a temeljem čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 10/04, 107/07, 152/08, 55/13) zabilježuje se pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Mesić Marka iz Splita c/a protivnika osiguranja Atrium Spalatum d.o.o. Split, radi donošenja rješenja o osiguranju tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava.

Tužitelj je dana 02.06.2022. godine podnio tužbu radi utvrđenja prava vlasništva uredskog prostora broj 27 na 8 katu objekta "Lazarica" ukupne površine 231,04 m2.

Tuženik je dana 15.06.2022. godine dao odgovor na tužbu. Nakon nekoliko održanih ročišta i podnesaka 14.04.2023. godine Trgovački sud u Splitu donio je presudu koja glasi:

I Odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev koji glasi:

"I Dužan je tuženik ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20B, OIB: 75237018400, u roku od 8 dana izdati tužitelju MARIJANU KEGLJU, Split, Poljička cesta 20A, OIB: 50625204649 tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva nekretnine opisane kao 171. Udio prava građenja: 231/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 Z.U. 15817 K.O. Split „Firule-Lazarica“, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 27, na VIII. katu, koji se sastoji od hodnika, šest kancelarija, sobe za sastanke, prostora tajnice, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine 170,84 m², te kao pripadka terase ukupne površine 60,20 m², sveukupne površine 231,04 m², a u protivnom će tu ispravu zamijeniti ova presuda.

II Dužan je tuženik ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20B, OIB: 75237018400 u roku od 8 dana isplatiti tužitelju MARIJANU KEGLJU, Split, Poljička cesta 20A, OIB: 50625204649 parnični trošak."

II Nalaže se tužitelju Marijanu Keglju da tuženiku ATRIUM SPLATUM d.o.o. naknadi trošak postupka u iznosu od 746,57 EUR-a / 5.625,00 kuna, u roku od 15 (petnaest) dana.

Tužitelj je podnio žalbu na prvostupanjsku presudu.

Predmet je na rješavanju na Visokom trgovačkom sudu pod brojem Pž 2381/2023.

Stečajni dužnik nije u posjedu predmetnog prostora.

Na predmetnom prostoru zabilježena je ovrha H-ABDUCO d.o.o. OVR 4348/2014, sada Adriatic Assets d.o.o..